

Raadsbesluit

Agendanummer: 5
Team: Beleid en Projecten
Registratienummer: D24.1207436

Onderwerp:
Strategische aankoop Lawickse Allee 130 - Menzis
De raad van de gemeente Wageningen;

Gelezen:

het voorstel aan de raad, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 7 mei 2024;

gelet op:

Woondeal regio Food Valley en de Nota Grondbeleid 2024 - 2028

Besluit

1. Het college op te dragen om de planvorming op te pakken voor de functiewijziging van de locatie Lawickse Allee 130 van kantoren naar wonen en eventueel deels maatschappelijk;
2. De geheimhouding op de koopovereenkomst (bijlage 1) en de huurovereenkomst (bijlage 2), behoudens de bepalingen ten aanzien van de huurders in beide overeenkomsten (artikelen 7.1 en 7.2 koopovereenkomst en artikel 17 huurovereenkomst) op te heffen nadat de leveringsakte bij de notaris is verleden;
3. De voor de aankoop van de locatie Lawickse Allee 130, kadastraal bekend gemeente Wageningen, sectie H, nummers 544 en 545 benodigde gelden (voor de koopsom, de notariskosten en kadaster) beschikbaar te stellen en deze te dekken uit de onder punt 5 vast te stellen grondexploitatie;
4. De grondexploitatie 'Lawickse Allee 130' vast te stellen met een nadelig saldo van € 1,534 miljoen, berekend tegen (nominale) eindwaarde:
4a: het geraamde tekort van de grondexploitatie dekken middels een onttrekking ten laste van de bestemmingsreserve grondexploitatie;
4b: de mutaties van de grondexploitatie in de jaarschijf 2024 (aankoop/verwerving, overige kosten en huuropbrengsten) als begrotingswijziging verwerken in de begroting 2024 bij de grondexploitatie 'Lawickse Allee 130';
4c: de mutaties van de grondexploitatie in de jaarschijf 2025 (rentebijbeschrijving, overige kosten en huuropbrengsten) meenemen in de programmabegroting 2025 bij de grondexploitatie 'Lawickse Allee 130'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 10 juni 2024

de griffier,

de voorzitter,

Gerald Gnodde
11-06-2024

Floor Vermeulen
11-06-2024