

conceptverslag Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 12 april 2021

Commissieleden

Dhr. S. (Sjef) van Elk	Voorzitter
Mevr. J. (Jolie) Kalmijn	Architectuurhistoricus/bouwhistoricus
Dhr. V. (Victor) de Maret Tak	Restauratiearchitect
Dhr. M. (Maarten) Willems	Architect (vervangend lid)
Mevr. J. (Jantien) Doornbos	Stedenbouwkundige
Dhr. R. (Rob) Aben	Landschapsarchitect
Mevr. L. (Lisette) Jacobs	secretaris
W.A.C.	

Plannen

1. Gebiedsvisie Dorschkamp
2. Generaal Foulkesweg 24
3. Hinkeloordseweg 2

Adviezen

1.	
Aanvraagnummer	-
Locatie	Dorschkamp
Omschrijving	gebiedsvisie
Aanvrager	Gemeente Wageningen
Adviesverzoek	vooradvies
Toetsing	Monumenten en Welstand
Vorig advies	Zie aparte verslaglegging
Beoordeling CRK	<p>De ontwerpers van Witteveen+Bos, en de projectleider van de gemeente, Bert Breedveld, zijn in de online vergadering aanwezig om de gebiedsvisie voor de derde maal te bespreken met de commissie.</p> <p>Bert Breedveld licht de stand van zaken toe.</p> <p>Hij geeft aan dat de gebiedsvisie, na behandeling van vandaag, richting B&W en de Raad gaat voor besluitvorming.</p> <p>De eventuele opmerkingen van de CRK die verwerkt kunnen worden, zullen worden opgenomen in het document. De overige opmerkingen worden meegenomen in de verdere uitwerking van het plan.</p> <p>Aangegeven wordt dat commissie De Eng bij het participatietraject betrokken is geweest evenals andere betrokken partijen.</p> <p>Na besluitvorming wordt het plan uitgewerkt tot een stedenbouwkundig plan voor het totale gebied inclusief de omgeving. Ook wordt het bestemmingsplan gemaakt in samenwerking met de gemeente. In beide onderdelen zal cultuurhistorie een prominente plek krijgen. Daarna is het de keuze van de eigenaren voor de verdere uitwerking.</p> <p>Beoordeling</p> <p>De commissie is positief over het voorliggend document. Het leest prettig, is ambitieus en mooi verbeeld en zij uit haar waardering.</p> <p>Fijn dat de maximale hoogte is gereduceerd tot 5 bouwlagen.</p> <p>Wat wel verbaast, is dat er een basiskaart is toegevoegd op pag. 68. Geadviseerd wordt deze uit de visie weg te laten om de gewenste abstractie in deze fase te</p>

behouden. Deze kaart sorteert voor op iets wat het misschien niet moet worden. Graag ziet de commissie een verbinding tussen het beeldkwaliteitplan en het bestemmingsplan. Het advies is dan ook om het beeldkwaliteitplan op te nemen in het bestemmingsplan om dit te waarborgen.

De commissie is blij te horen dat de ontwikkeling van het stedenbouwkundig plan onder regie van de gemeente blijft waardoor de genoemde wensen en mogelijkheden daadwerkelijk om worden gezet in realiteit wat het vertrouwen geeft. Gepleit wordt voor 1 plan waarin zowel stedenbouw als landschap wordt uitgewerkt. Hierbij is het advies om zowel een stedenbouwkundig ontwerper en landschapsarchitect hiervoor in te schakelen die dit samen gaan vormgeven.

De cultuurhistorie van het gebied is op mooie wijze geïntegreerd in de visie. Opgemerkt wordt dat de kaart van het oorspronkelijke landgoed De Dorschkamp ontbreekt waardoor onvoldoende inzichtelijk is wat de oorspronkelijke structuren waren. Dit had wellicht een mooie input kunnen zijn voor de invulling. Deze vertaalslag wordt gemist.

(Hierop wordt door de gemeente geantwoord dat deze kaart helaas nergens te vinden is).

Op pagina 27 staat 'het landgoed is verdwenen'. Dit moet zijn: 'het landhuis is verdwenen'.

Op pagina 12 staat dat het landhuis de oorlog zwaar beschadigd is terwijl het in '68 pas verdwenen is. Dit scheidt wat verwarring en het advies is om dit aan te passen in het document.

Conclusie

De commissie is van mening dat de gebiedsvisie, met aanpassing van bovengenoemde opmerkingen, een mooi basisdocument vormt voor de volgende stap in de ontwikkeling. Met belangstelling wordt uitgekeken naar het stedenbouwkundig plan van het totaalgebied. Ze stelt hierbij als voorwaarde dat het stedenbouwkundig plan onder regie van de gemeente wordt uitgewerkt.

2.

Aanvraagnummer	2021W0143
Locatie	Generaal Foulkesweg 24
Omschrijving	het verbouwen van de woning
Aanvrager	Dhr. De Jong
Adviesverzoek	Aanvraag omgevingsvergunning
Toetsing	Monumenten en Welstand, gemeentelijk monument
Vorig advies	15-03-2021
Beoordeling CRK	Beoordeling
	<p>De commissie heeft de aanvullende stukken ontvangen. In het voorstel wordt in de bovenlichten fineoglas toegepast en onderin het venster N1.04 hr++ glas. Dit geeft een onsamenhangend beeld. ~De detaillering op zichzelf is voorstelbaar. Geadviseerd wordt om de voorgestelde vensters waar hr++ glas wordt toegepast deze te vervangen door hr+ glas om reflectie in het onderraam te voorkomen en een meer eenduidig beeld te verkrijgen. Het voorstel voor de witte dakbedekking is akkoord. Het dakranddetail wordt geadviseerd om in de goot een dunne isolatie toe te voegen om condensatie te voorkomen.</p> <p>Conclusie</p> <p>Het plan voldoet aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019 mits bovengenoemde aspecten worden verwerkt in het plan.</p>

3.

Aanvraagnummer	2021W0766
Locatie	Hinkeloordseweg 2
Omschrijving	het uitbreiden van de woning met bijkeuken
Aanvrager	Dhr. Van Wering
Adviesverzoek	Welstand en monumenten – gemeentelijk monument
Toetsing	omgevingsvergunning
Voorgaande advisering	14-12-2020, 15-02-2021
Beoordeling CRK	<p>De commissie heeft het uitgewerkte plan ontvangen. Het plan is in een vooradvies behandeld.</p> <p>Beoordeling</p> <p>De commissie is van mening dat de hoofdropzet voorstelbaar is. Echter is zij van mening dat de materialisering in Trespa onvoldoende kwalitatieve uitstraling heeft. Geadviseerd wordt deze te vervangen door een meer duurzaam materiaal zoals bijvoorbeeld natuursteen of zink.</p> <p>Vrijblijvend wordt geadviseerd om een groendak toe te passen.</p> <p>Conclusie</p> <p>Het plan voldoet aan Artikel 16 van de 'Erfgoedverordening Wageningen 2019 mits het Trespa wordt vervangen door een duurzamer materiaal. De commissie ziet het plan graag tegemoet om onder mandaat een gefundeerd eindadvies uit te kunnen brengen.</p>