

The image features three small, green, wooden house models arranged in a diagonal line on a green path. The path is drawn on a light-colored, textured surface, possibly a map or a board, with black lines forming a grid. The houses are simple, rectangular structures with gabled roofs. The overall scene is brightly lit, with soft shadows cast by the houses.

RODEDRAAD WAGENINGEN

MINOR CIRCULAIRE ECONOMIE | HOGESCHOOL VAN ARNHEM EN NIJMEGEN

HAN MINOR CIRCULAIRE ECONOMIE – EDITIE NAJAAR 2020



HAN_UNIVERSITY
OF APPLIED SCIENCES

- Noa van Engeland
- Koen van de Kamp
- Boaz van der Hart
- Marjolein Jansen
- Dennis de Jong
- Damiën Houwers
- Jeroen Berkhof
- Rick Jobse
- Lars Brilleman

INHOUD

Aanleiding

Specifieke focus op:

- Wonen
- Werken
- Recreatie

Conclusie



INTRO





AANLEIDING

Het gebied De Dorschkamp kan een impuls gebruiken na jarenlange impasse:

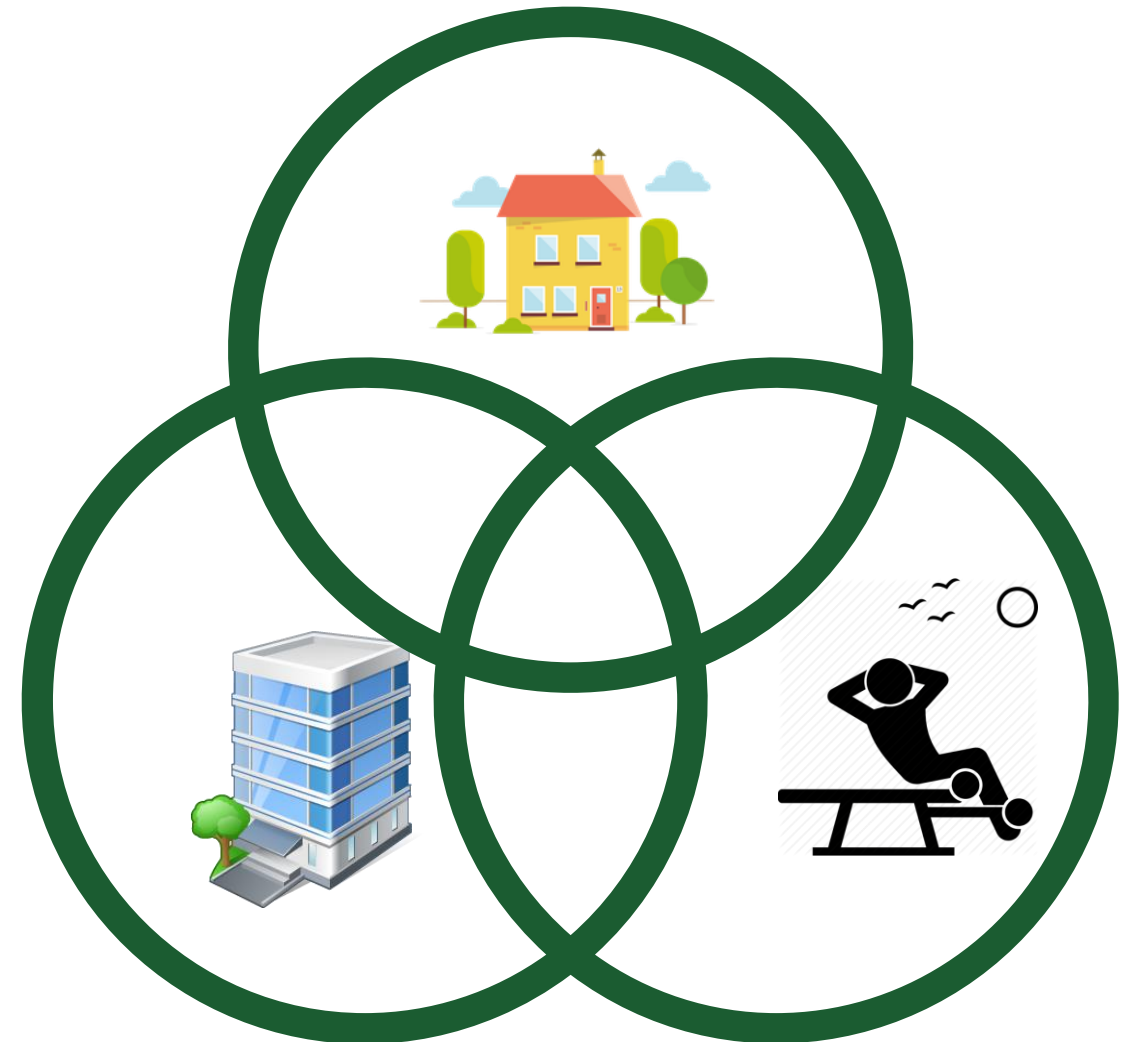
Specifieke randvoorwaarden vanuit de gemeente Wageningen

- Natuurwaarden van het plangebied mogen niet verslechteren, overeenkomstig de Omgevingsverordening Gelderland;
- Woningbouwplannen moeten voldoen aan de woonvisie: zijnde minimaal 15% sociale huur en 15% middel dure huur.

Door gedane investeringen in het gebied door de eigenaren speelt een uitdaging m.b.t de financiële haalbaarheid

HOOFDVRAAG

Hoe kan herontwikkeling in de Dorschkamp het beste worden vormgegeven vanuit een circulair perspectief met meervoudige waarden in een optimum van wonen, werken en recreëren met behoud van natuurwaarden, cultuurhistorie en financieel-economische haalbaarheid?





METHODISCHE VERANTWOORDING

- We hebben interviews gehouden met een aantal experts om te leren van hun visie op ecologie, duurzaam bouwen, en financiële haalbaarheid.
- Ook desk research maakte onderdeel uit van onze aanpak

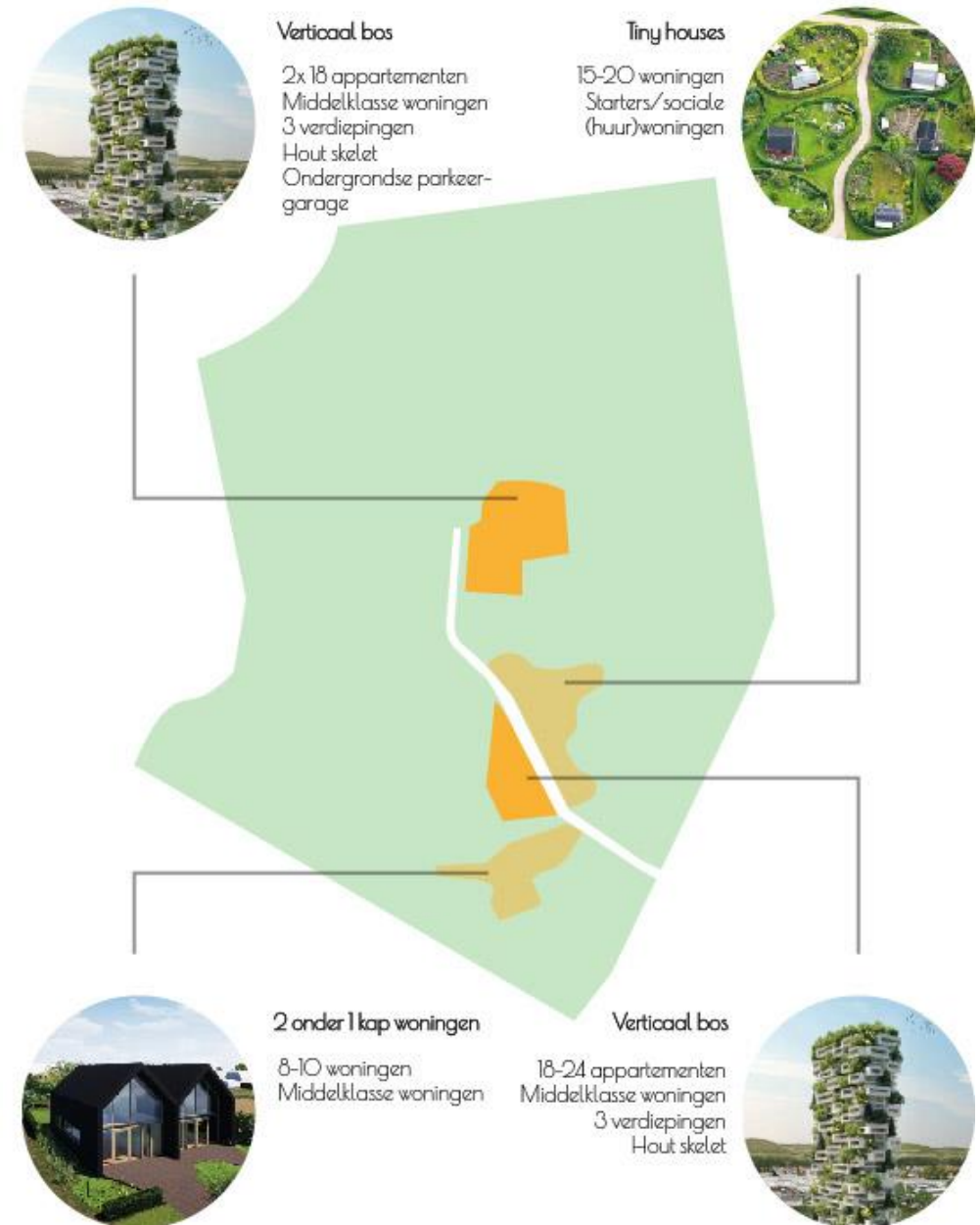
VERDIEPING WONEN



WONEN

Uitdaging om slimme woningmix en inpassing in (de natuur van) het gebied

- Verschillende manieren van circulair bouwen
- Specifieke kansen (diverse soorten woningen)
 - 24 + 2 x 18 appartementen Verticaal bos
 - 15-20 Tiny houses
 - 8-10 Ruime 2-onder-1-kap woningen





KANSEN VOOR CIRCULAIRE ECONOMIE

- Natuurlijke bouwmaterialen bij woningen
- Verticaal bos is een kans doordat het aansluit op de natuurlijke waarden: ook isolatie
- Modulaire wooneenheden
- Energievoorziening met behulp van zonnepanelen en evt. Warmtepomp
- Tiny houses als kans om woningen makkelijk te integreren in het landschap

VERDIEPING WERKEN



WERKEN

Uitdaging om werkgelegenheid toe te voegen die het gebied versterkt:

- Doelgroep en benodigde ruimte
- Werkgelegenheid zonder overlast
- Innovatiecentrum (startups; educatie, lezingen, flexwerkplekken aansluitend op wijngaard en aanwezige natuur)
- Inspirerend bedrijfsrestaurant: ontmoetings- en netwerkplek
- Toevoegen van groene parkeerplekken (drainage, schokabsorberend, minder zwaar materiaal)
- Slimme OV-verbinding met WUR





KANSEN VOOR CIRCULAIRE ECONOMIE

- Natuurlijke bouwmaterialen: innovatiecentrum
- Cultuurhistorie: innovatiecentrum op plek landhuis
- Innovatiecentrum kan ook bijdragen aan financiële haalbaarheid
- Natuurlijke (groene) parkeerplaatsen
- Modulaire units
- Energievoorziening met behulp van zonnepanelen en evt. Warmtepomp

VERDIEPING RECREATIE



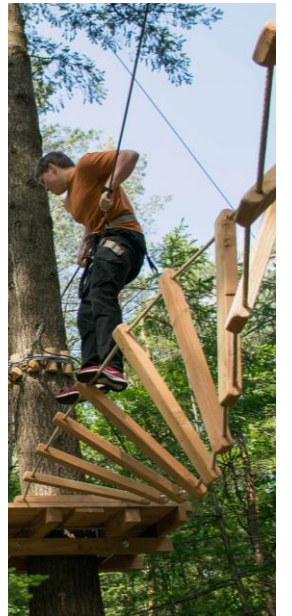
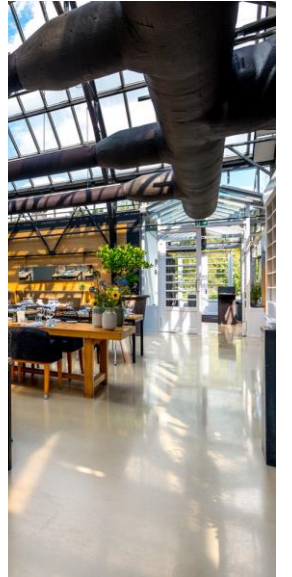
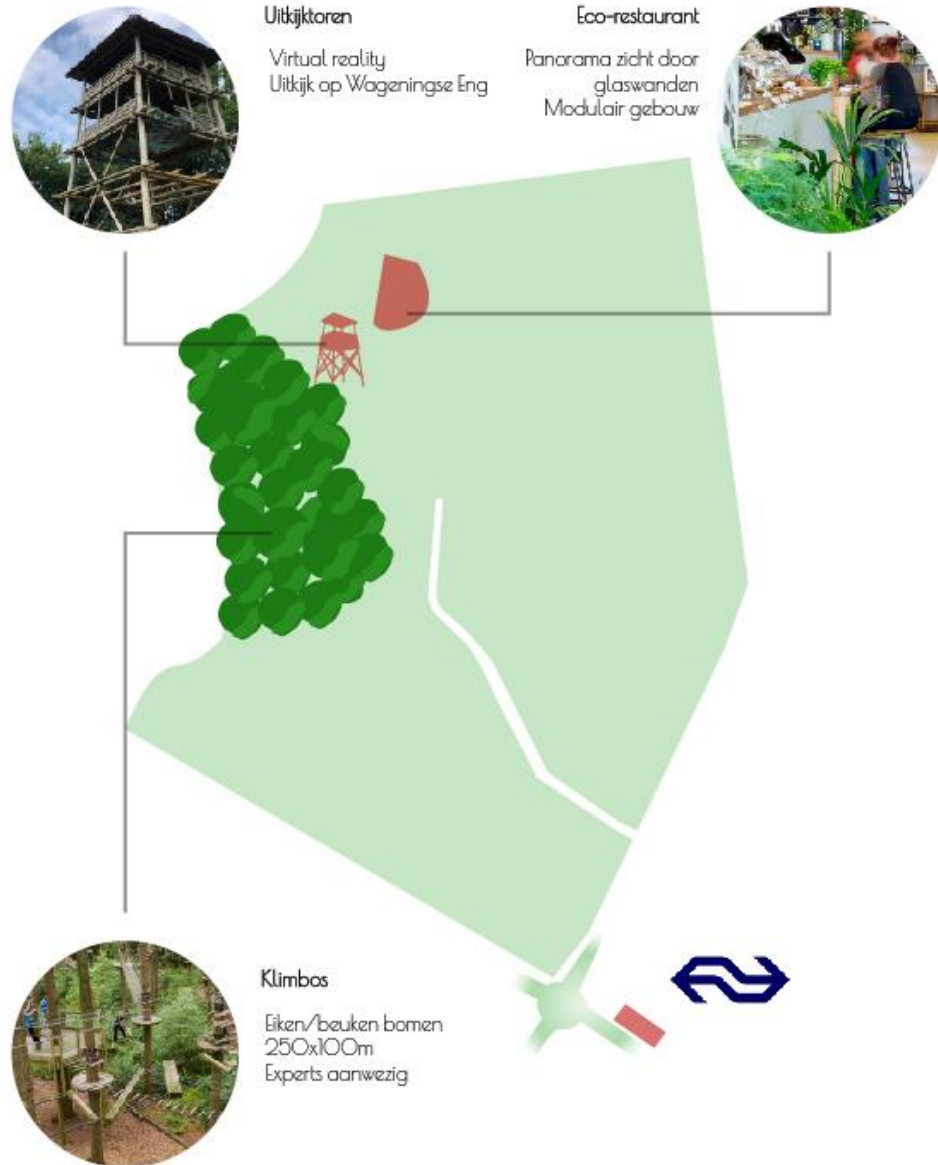
RECREATIE

Uitdaging om de aantallen en het plezier van de bezoekers te verhogen zonder de natuurwaarden te verslechteren.

- Klimbos
- Eco restaurantje
- Uitkijktoren



VISIE RECREATIE DORSCHKAMP





KANSEN VOOR CIRCULAIRE ECONOMIE

- Natuurlijke bouwmaterialen: natuur-inclusief
- 'Zachte' erfafscheidingen
- Cultuurhistorie: Vroeger ook toeristische functie met toren. Dit brengen we terug
- Financieel: toegangsprijs voor zelfvoorzienend klimbos is nodig voor onderhoud / veiligheid

CONCLUSIE



CONCLUSIE

WONEN

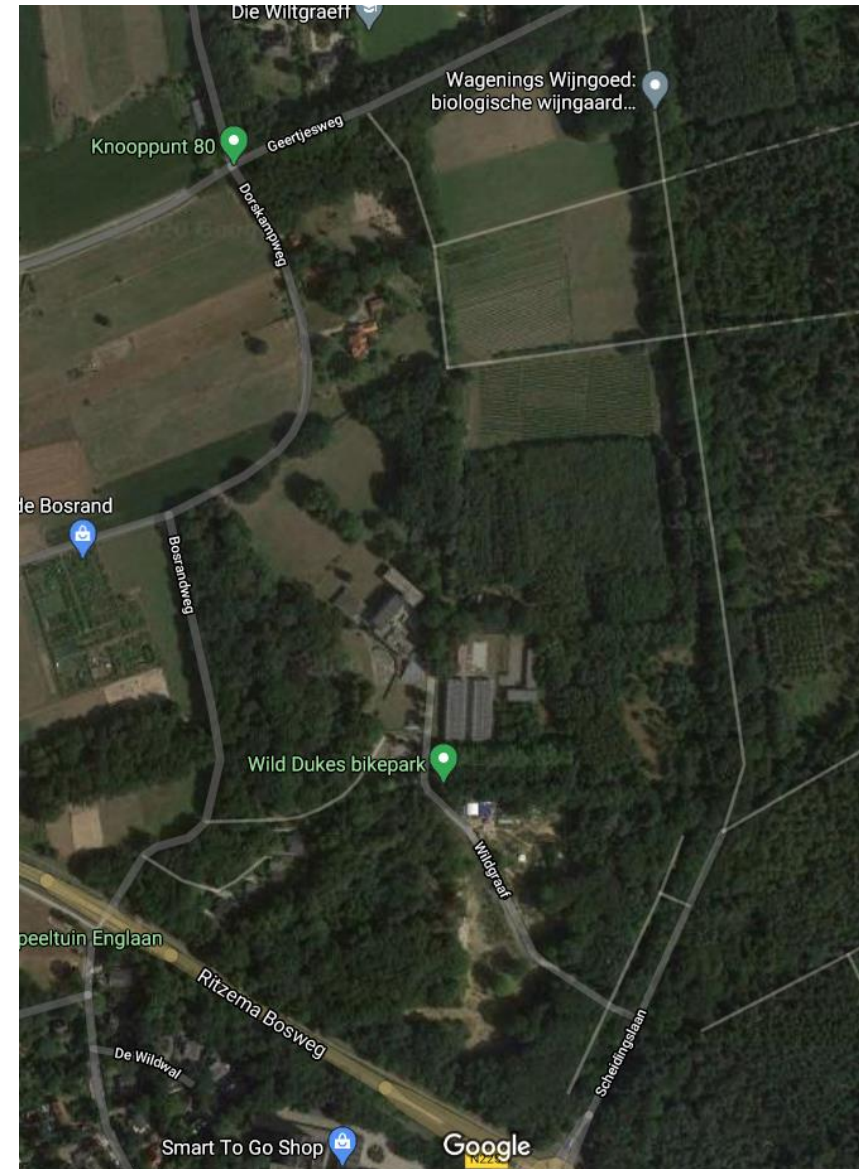
- 24 + 2 x 18 appartementen Verticaal bos
- 15-25 Tiny houses
- 8-10 Ruime 2-onder-1-kap woningen

WERKEN

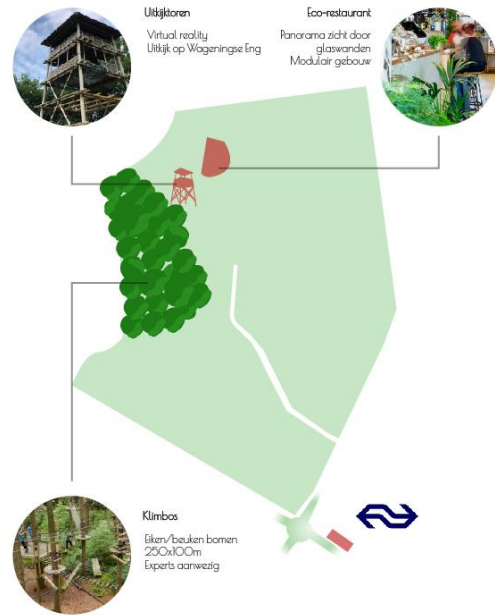
- Innovatiecentrum in samenwerking met WUR
- Groene parkeerplekken
- Slimme OV-verbinding naar de WUR

RECREATIE

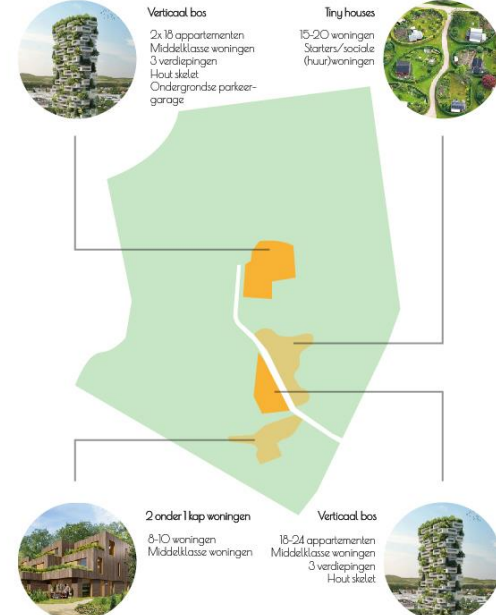
- Klimbos
- Ecologisch (pannenkoeken) restaurantje
- Uitkijktoren



VISIE RECREATIE DORSCHKAMP



VISIE WONEN DORSCHKAMP



VISIE WERKEN DORSCHKAMP



ZIJN ER NOG VRAGEN?