



Verslag participatiesessie I | Gebiedsvisie Dorschkamp - Witteveen+Bos | 22-09-2020

Locatie: *Wagenings Wijngoed*

Introductie

Op dinsdag 22 september vond de eerste participatiesessie voor de gebiedsvisie van de Dorschkamp plaats. Er werd een korte presentatie gegeven over de opgave en de randvoorwaarden die nu zijn opgesteld. Het gaat om een integrale gebiedsontwikkeling met woningen in het plangebied waarbij de kernkwaliteiten van het gebied (c.q. de natuurwaarden) niet verslechteren. Ook zijn de aanpak en de planning van de gebiedsvisie toegelicht.

Nulmeting

Daaropvolgend hebben ecooloog Tim Puts en landschapsarchitect Julia Passchier (beiden Witteveen+Bos) een presentatie gegeven over de nulmeting voor ecologie en landschap. Doordat de beamer niet goed zichtbaar was is de presentatie nogmaals opgenomen. Zie hiervoor: <https://vimeo.com/461362064/fce977ad77>.



Afbeelding 1: Welkomstwoord door Dennis Kramer en Ellen Weerman



Afbeelding 2: Wethouder Anne Janssen (Wonen, Ruimtelijke Ordening en Cultuur) aan het woord tijdens de pauze





Tafelrondes

Vervolgens zijn de deelnemers uiteengegaan in twee groepen om aan verschillende tafels het gesprek aan te gaan over de huidige en toekomstige situatie van het gebied. Aan de eerste tafel zijn de kernkwaliteiten en landschappelijke nulmeting besproken en aan de tweede tafel de kansen en ecologische nulmeting. Halverwege de ronde hebben beide groepen gerouleerd, zo heeft iedereen op alle thema's zijn/haar input kunnen geven.

Uitkomsten tafel kernkwaliteiten en landschap

Deze sessie is begeleid door Ellen Weerman en Julia Passchier (beiden Witteveen+Bos). De aanwezige flora en fauna werd veelvuldig opgemerkt als kernkwaliteit. Naast unieke kenmerken van flora en fauna, werden ook landschappelijke kenmerken, de waterberging, voorzieningen en het beheer genoemd. Zo zijn er twee grafheuvels op de Dorschkamp aanwezig. Dit stukje geschiedenis draagt bij aan de unieke kwaliteit van het gebied.

Flora

- Beukenlaan;
- Randen per kom bekijken;
- Behoud oude bomen;
- Bosje langs de bosrandweg;
- Boslanen;
- Boskommen zijn nu open en moeten openblijven;
- Bosschages intact.

Fauna

- Roolbuizen fauna;
- Boomarter;
- Middelste bonte specht;
- Zwarte specht;
- Ringelslang;
- Das.

Waterberging

- Infiltratiegebied;
- Poel 2 en 3 zijn altijd vol.

Landschap

- Uitzicht;
- Hoogte.

Voorzieningen en onderhoud

- Gewenste ecolotism route;
- Verkeersluwe parkeerplaats aan bos;
- Beheer.

De Dorschkamp wordt dus in verschillende opzichten zeer gewaardeerd om haar diverse kernkwaliteiten. Aanwezigen noemden daarnaast twee voorbeelden van vergelijkbare projecten in Nederland die als inspiratie kunnen dienen.

Voorbeelden

- Eva-Lanxmeer in Culemborg
- Kerkebosch in Zeist

Naast de kernkwaliteiten werden er in deze sessie ook al aandachtspunten genoemd. Zo worden loslopende honden als een knelpunt gezien. Ook moet er in de gebiedsvisie rekening worden gehouden met maatschappelijke trends en de afweging tussen woning, landschap en natuur. Daarnaast ziet één deelnemer graag het permacultuur principe terug: dit draait om een minder intensief gebruik van de ruimte.





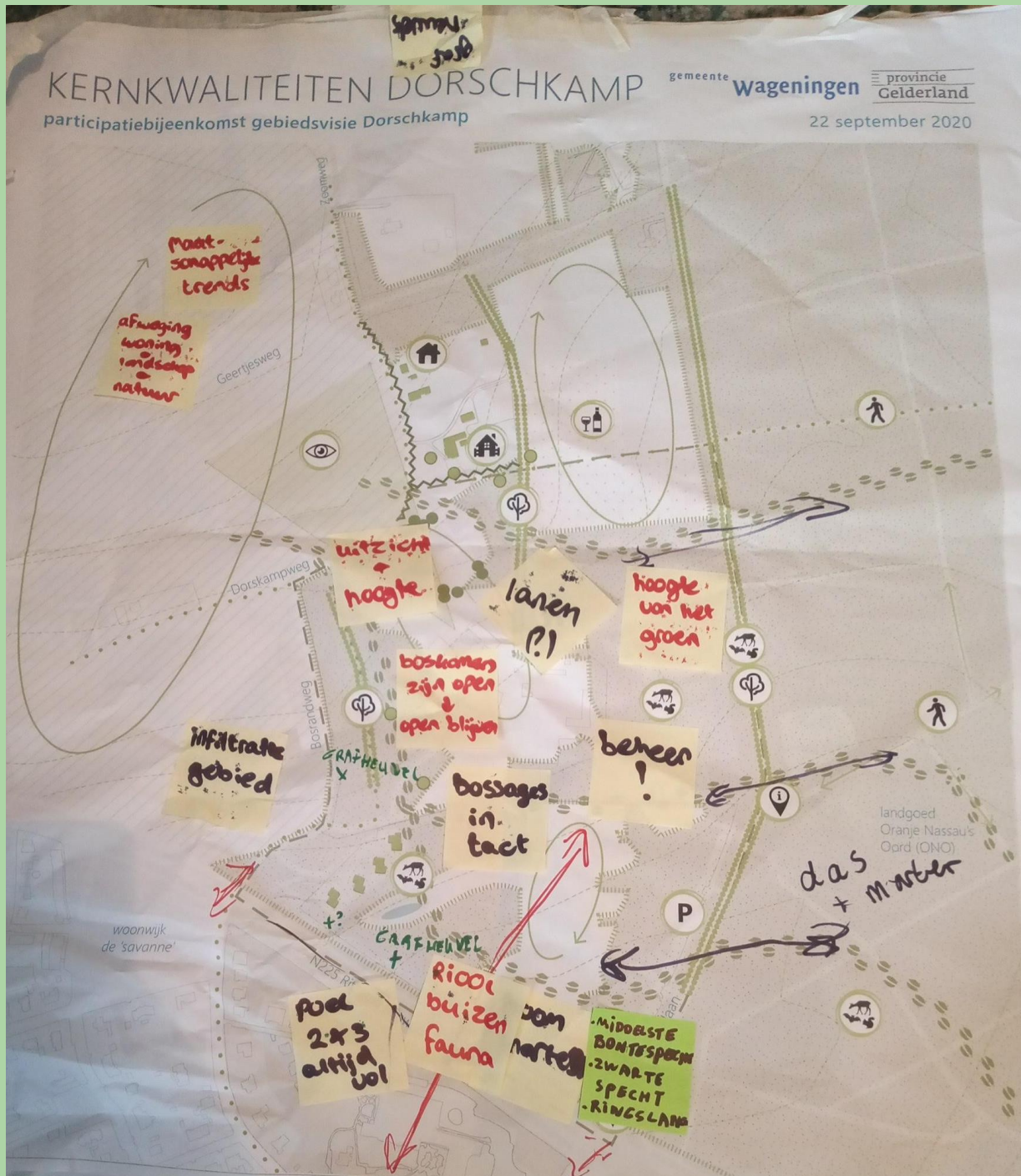
Afbeelding 3: Julia Passchier bij de tafelsessie van kernkwaliteiten en landschap



Afbeelding 4 (links): de kernkwaliteiten van de Dorschkamp worden genoteerd op post-its en op de kaart geplakt.

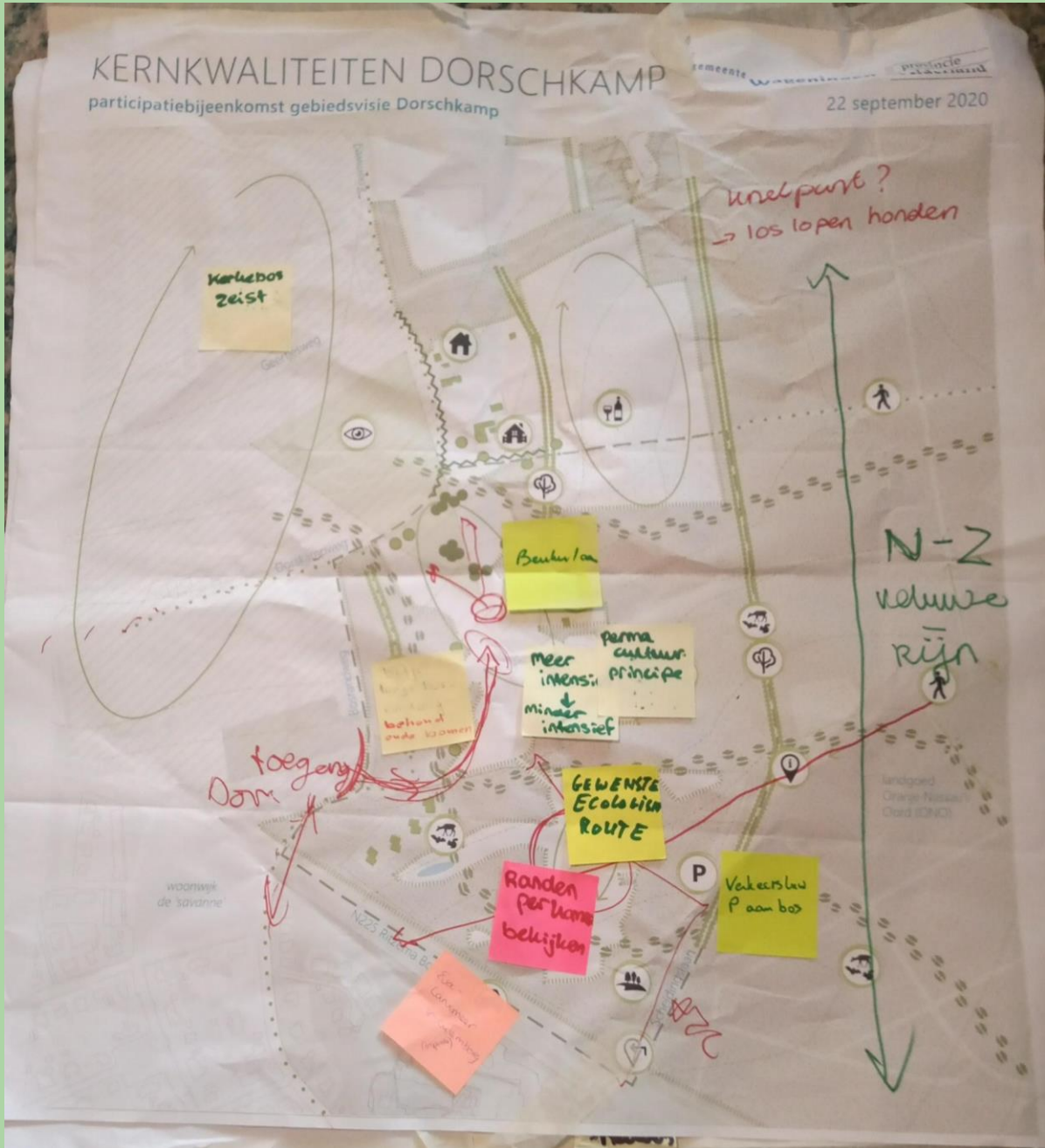
Afbeelding 5 (rechts): deelnemers in gesprek tijdens de sessie





Afbeelding 6: resultaat van de eerste van de twee sessies 'kernkwaliteiten en landschap', met daarop de post-its van de deelnemers





Afbeelding 7: resultaat van de tweede van de twee sessies 'kernkwaliteiten en landschap', met daarop de post-its van de deelnemers





Uitkomsten tafel ontwikkelkansen en ecologie

Naast het in kaart brengen van de kernkwaliteiten, werd ook nagedacht over de kansen voor het gebied. Deze sessie is begeleid door Wouter Gaastra en Tim Puts (beiden Witteveen+Bos).

De ontwikkelingskansen bevinden volgens de deelnemers op het gebied van wonen, flora en fauna, de structuur, historie, voorzieningen en ten slotte activiteiten.

Wonen

- Het creëren van verschillende wooneenheden, de aanwezigheid van meerdere generaties en verschillende klassen;
- Bouwen van complex dat opgaat in het landschap;
- Eerste verdieping in de grond. Dit scheelt vierkante meters en energie;
- Compacte bebouwing;
- Geen studentenhuysvesting, hier is al genoeg voor elders in Wageningen, focus dan liever op starters;
- Tiny houses als innovatie en sociale huur;
- Sluit aan op toekomstige woonbehoeften en maak het duurzaam (bijvoorbeeld mantelzorg, ouderen en werkende jongeren);
- Denk na over particulier opdrachtgeverschap;
- Maak een plan voor kwaliteiten en niet de 'makkelijke weg' om te bouwen op open plekken.

Flora en fauna

- Ringslang, bosuil, boommarter, middelste bonte specht;
- Behoud ecologisch waardevol gebied;
- Kwaliteit open plekken definiëren;
- Bomeninventarisatie.

Structuur en historie

- Bouw op de voetafdruk van de huidige bebouwing;
- Gebruik hoogteverschillen;
- Verbinding met Renkums Beekdal behouden;
- Uitrustel tussen terreinen is mogelijk;
- Houdt historische structuren in stand en begin met het bouwen op de huidige structuren. Uitzicht op de Eng behouden;
- Grafheuvels in stand houden;
- Oud AZC is een mooi gebouw voor ouderen en jongeren.

Voorzieningen en activiteit

- Recreatie versterken;
- AZC is een multifunctioneel complex voor de omgeving;
- Circulair centrum, natuurcentrum op plek Danone Research.
- Netwerk van ruiterspaden controleren, dit is in ontwikkeling;
- Meerwaarde voor Wageningen door gemeenschappelijke ruimtes, mogelijkheid tot evenementen en uitwisseling met de WUR;
- Centraal plein voor gemeenschappelijke voorzieningen. Daaromheen wonen, daarbuiten het bos.

Overige opmerkingen

- Leg de mogelijke kansen naast de randvoorwaarden;
- Als ontwikkelaar deel van het geld inbrengen als ontwikkeling van gebied;
- Lage hekken of geen hekken. Hek zorgt soms ook voor rust voor dieren.



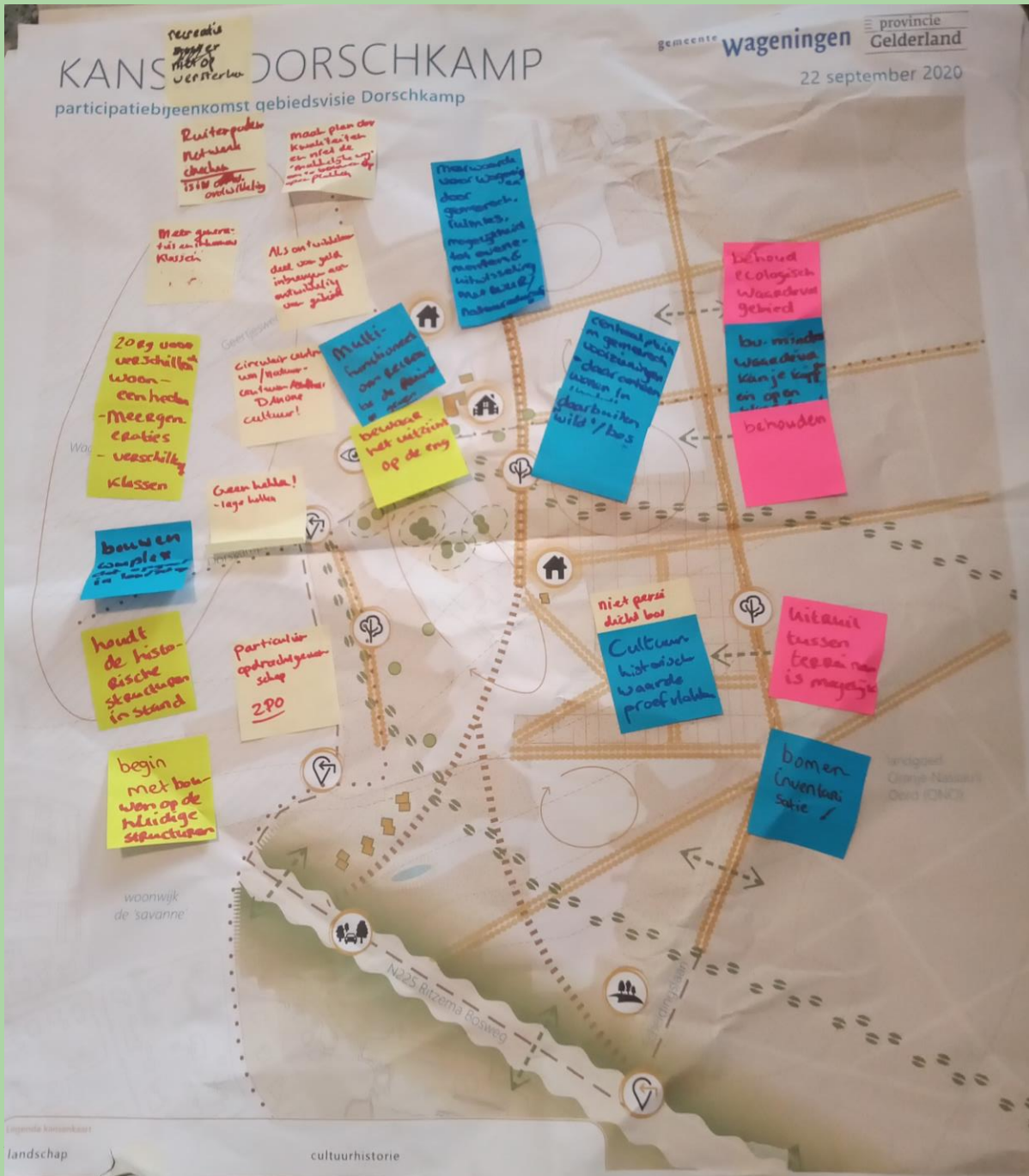


Afbeelding 8: deelnemers in gesprek over ontwikkelingskansen en ecologie



Afbeelding 9: deelnemers in gesprek over ontwikkelingskansen en ecologie





Afbeelding 10: resultaat van de eerste van de twee sessies 'ontwikkelkansen en ecologie', met daarop de post-its van de deelnemers





Afbeelding 10: resultaat van de tweede van de twee sessies 'ontwikkelkansen en ecologie', met daarop de post-its van de deelnemers

Vooruitblik

Deelnemers kunnen tot en met 11 oktober input leveren via het digitaal participatieplatform 'Stem van Wageningen'. Aanmelden kan via: <https://stemvan.wageningen.nl/nl-NL/>.

Daarnaast vindt op dinsdag 27 oktober vindt de volgende participatiebijeenkomst plaats. Vanwege de recente ontwikkelingen omtrent het coronavirus onderzoeken wij nog in welke vorm deze participatiebijeenkomst zal plaatsvinden. Wij streven naar de meest optimale mogelijkheid waarbij zowel uw input als de richtlijnen van het RIVM tot uitdrukking kunnen komen. Hiervoor ontvangt u volgende maand nog een uitnodiging.

Wij willen de aanwezigen bedanken voor de goede input van afgelopen dinsdag en kijken terug op een succesvolle bijeenkomst. Wij kijken uit naar het verdere verloop van het proces.



**Bijlage I: Lijst aanwezigen**

| | |
|------------------|---|
| Dennis Kramer | Gemeente Wageningen |
| Bert Breedveld | Gemeente Wageningen |
| Wilma Pol | Gemeente Wageningen |
| Taric Schrader | Gemeente Wageningen |
| Harold Bos | Provincie Gelderland |
| Ellen Weerman | Witteveen+Bos |
| Wouter Gaastra | Witteveen+Bos |
| Julia Passchier | Witteveen+Bos |
| Tim Puts | Witteveen+Bos |
| Judith Sudholter | Visiegroep Ecodorp Wageningen |
| Marijke Kuipers | Platform Duurzaam Wageningen |
| Jan van de Brink | Tiny House Wageningen |
| Ronald Busman | Wagenings Milieu Overleg |
| Rob Jongeman | Bergcommissie Wageningen |
| Gerrit Huijgen | Smink Vastgoed |
| Bart Krol | Smink Vastgoed |
| Jaco Polderman | Staatsbosbeheer |
| Edu Boer | Dorschkampweg (bewoner) |
| Mevrouw Feith | Dorschkampweg (bewoner) |
| Mario de Deugd | Belvédère (bewoner) |
| Frank Croes | Belvédère (bewoner) |
| Marten Kramer | Belvédère (bewoner) |
| Aagje Legger | Stichting Vrienden van de Wageningse Berg |

